



† Introdução

A Finamob é um ecossistema que conecta o mercado imobiliário ao mercado de capitais.

Através da tecnologia e capilaridade, transformamos a jornada de um financiamento imobiliário em algo simples, ágil e transparente.

COMO FUNCIONA NOSSA PLATAFORMA?

1) Devido à dificuldade de acesso ao capital, os empreendedores imobiliários geralmente sofrem problemas com fluxo de caixa.



2) Sendo assim, a Finamob pode solucionar essa dor entendendo a demanda e direcionando de maneira assertiva.



3) Através da tecnologia tornamos o processo de financiamento simples, ágil e transparente.



4) Após o cadastro, utilizamos nossa tecnologia para identificar os agentes financiadores com maior alinhamento de liquidez para a operação.



5) Os gestores alinhados com as operações recebem as informações e demonstram interesse em seguir adiante.



6) Empreendedor analisa e aceita a proposta da gestora.



7) Operação é estruturada e liquidada com sucesso.



8) O projeto obtém recursos para ser concluído em sua totalidade.



PRODUTOS

Incorporação & Loteamento



Aquisição de Terreno

Compra de terreno via dívida ou permuta casada com parceiro estratégico.



Equity

Diluição de participação do empreendimento para reforço de liquidez.



Crédito Ponte

Venda de unidades com deságio, visando a captação da exposição de caixa inicial.



Financiamento a produção

Dívida lastreada com o próprio projeto, visando o financiamento da totalidade da obra a ocorrer.



Antecipação de Dividendo

Operação de antecipação de 30 a 50% do lucro projetado do projeto.



Giro de Estoque

Reforço no fluxo de caixa discricionário com lastro em estoque de lançamentos.



Antecipação de Receíveis

Liquidez com lastro em recebíveis a serem realizados no longo prazo.

Discricionários



Home Equity

Reforço no fluxo de caixa discricionário com lastro em imóveis pontuais.



SLB

A operação de Sale & Lease Back compreende a venda do ativo proprietário da companhia e locação de longo prazo concomitante, visando trazer liquidez e melhora no fluxo de caixa.



BTS

O Built to Suit busca o financiamento de obras sob medida com lastro em contratos de locação de longo prazo com inquilinos de bom crédito.

NOSSOS NÚMEROS



182

R\$ Milhões
Estruturados



31

Empreendimentos
Viabilizados



208

Agentes Financeiros
Plugados



86

Empreendedores
Auxiliados



CONTATO

 11 91653 1171

 contato@finamob.com.br

 @finamob

 finamob-tech

 finamob.com.br